

Audyt terenów dla rozwoju mieszkalnictwa

Aktywna polityka mieszkaniowa

Gmina może dawać impuls do rozwoju budownictwa mieszkaniowego poprzez bezpośrednie realizacje. Nie musi ograniczać się do budownictwa komunalnego.

Proinwestycyjna polityka przestrzenna

Gmina powinna tworzyć przyjazne warunki do rozwoju mieszkalnictwa poprzez racjonalną gospodarkę nieruchomościami.

Źródło: SIM Stalowa Wola

Zwiększ efektywność prowadzonej polityki mieszkaniowej w gminie

Audyt terenów mieszkaniowych

Dokument o charakterze diagnostyczno-analitycznym stanowiący pogłębioną diagnozę sytuacji demograficznej, mieszkaniowej oraz planistycznej gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych, w celu ustalenia możliwych kierunków rozwoju mieszkalnictwa.



Cel

Zwiększenie liczby i dostępności mieszkań poprzez aktywną politykę mieszkaniową i proinwestycyjną politykę przestrzenną.

Przykładowa zawartość dokumentu

- Diagnoza sytuacji demograficznej i uwarunkowań społeczno-gospodarczych;
- Ocena sytuacji mieszkaniowej;
- Inwentaryzacja istniejących i planowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem struktury własności gruntów;
- Identyfikacja rezerw terenów mieszkaniowych w dokumentach planistycznych;
- Wskazanie potencjalnych ograniczeń w lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w świetle istniejących uwarunkowań;
- Określenie stopnia wyposażenia terenów rezerw mieszkaniowych w drogi i infrastrukturę techniczną;
- Określenie dostępności terenów dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego;
- Określenie chłonności demograficznej terenów mieszkaniowych.



Korzyści dla gminy

- Wskazanie głównych problemów rozwoju mieszkalnictwa w gminie;
- Zintegrowana i wieloaspektowa informacja przestrzenna nt. sytuacji mieszkaniowej w gminie;
- Przedstawienie możliwych narzędzi wsparcia rozwoju mieszkalnictwa;
- Ułatwienie w podejmowaniu decyzji w zakresie kształtowania polityki mieszkaniowej;
- Wskazanie możliwych kierunków rozwoju terenów mieszkaniowych;
- Doradztwo w kwestiach związanych z wdrażaniem polityki mieszkaniowej.



Więcej informacji pod adresem:
<https://irmir.pl/news/audyt>